

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	пл Победы, д.3
Договор управления №:	67
Площадь дома:	2589,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1067416,05	в т.ч. свыше 3-х месяцев	711062,68
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	656363,77	568623,4	87740,37	568623,4
	Итого:		656363,77	568623,4	87740,37	568623,4
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1194242,09	1067292,04	126950,05	1067292,04
	ХВС	44,93	401849,45	416057,11	-14207,66	416057,11
	Водоотведение ХВ	29,74	203605,26	213351,28	-9746,02	213351,28
	Электроэнергия	0	-5,05	-5,05	0	-5,05
	Итого:		1799691,75	1696695,38	102996,37	1696695,38
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1938,91	-1938,91	1938,91
	Итого:		0	1938,91	-1938,91	1938,91
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	35423,04	25231,87	10191,17	
	Текущий ремонт	0	28902,24	37012,83	-8110,59	
	Итого:		64325,28	62244,7	2080,58	54310,71

Долг на 31.12.2024	1236882,19	в т.ч. свыше 3-х месяцев	725560,33
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	183883,96
Поступило за год	62944,7
Освоено в текущем году	54310,71

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	23544,53
Очистка кровли от снега и наледи	14000
Прочистка вентканалов, газоходов	5274
Ремонт системы электроснабжения ОДН	11492,18

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	700

Сальдо на конец периода	182617,95
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	1500
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

272793,84
1500
0

Директор ООО "УК ГУП Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В.Гулакова

